

ZARZĄDZENIE Nr 115.2024
Wójta Gminy Złotów
z dnia 15 lipca 2024

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Dzierżążenka, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 131 obręb geodezyjny Nowa Święta (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00055914/1, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 206,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 103,20 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

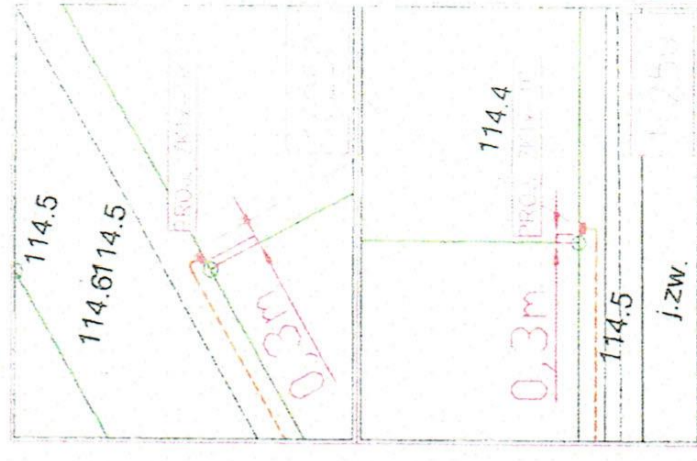
4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostaną w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 115/2024
Wójta Gminy Złotów z dnia 15 lipca 2024

Załącznik do decyzji pisma
Wójta Gminy Złotów
Nr DR. 2230.40.2023
z dnia 11.04.2023
DOKUPIS

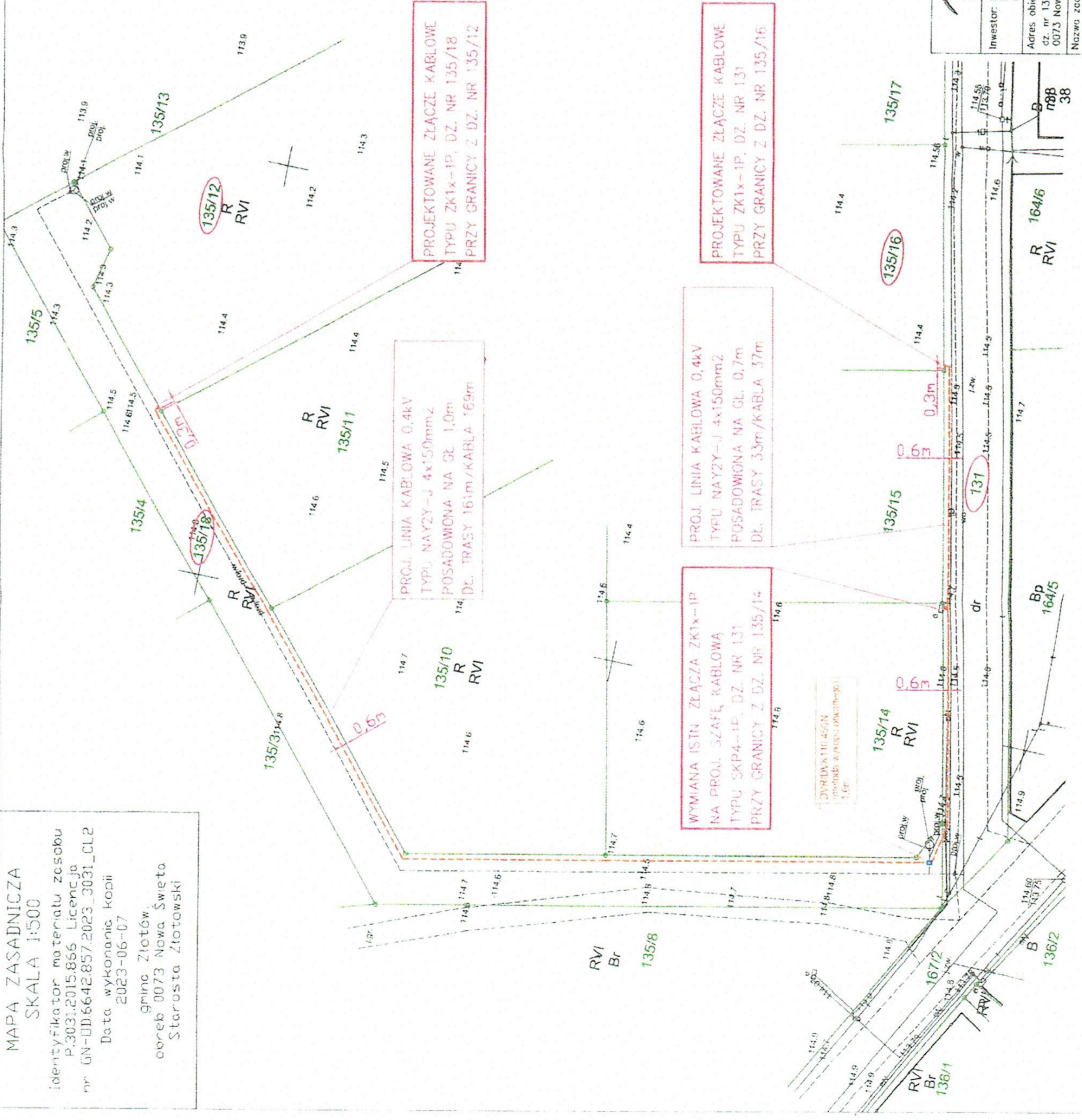
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
Identyfikator materiału zasobu
P.3031.2015.856 Licencja
nr GN-UD.6642.857.2023_3031_CL2
Data wykonania kopii
2023-06-07
gmina Złotów
osobę 0073 Nowa Święta
Starosta Złotowski



Warunki przyłączenia
nr 18316/2023/OD5/ZR9
z dnia 13.04.2023r.
P=13kW, 3-t

Warunki przyłączenia
nr 24858/2023/OD5/ZR9
z dnia 22.05.2023r.
P=20kW, 3-t

		ENEA Serwis Sp. z o.o. Gronówko 30, 64-111 Lipno	
Inwestor: ENEA Operator Sp. z o.o. Region Dystrybucji Wólczy ul. Bydgoska 122, 78-600 Wolecz	Branża: elektryczna	Data: 06.2023r.	Skala: 1:500
Adres obiektu: dz. nr 135/12, 135/16, 135/18, 131, obręb 0073 Nowa Święta, m. Nowa Święta, gm. Złotów	Projektant: mgr inż. Dawid Giese Upewnienie budowane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr ewid.: WKP/0202/PW0E/17	Opracował: mgr inż. Dawid Giese	Nr rys.: E-1
Nazwa zadania: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN-0,4kV dla zasilania armu jednorodzinnego w m. Nowa Święta, dz. nr 135/16.		Tytuł: Trasa przyłącza kablowego nN-0,4kV wraz z lokalizacją złącza kablowego	
Nr projektu: 2306/04.05/ES		Nr rys.: E-1	



PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
TYPU ZK1x-1P, DZ. NR 135/18
PRZY GRANICY Z DZ. NR 135/12

PROJ. LINIA KABLOWA 0,4kV
TYPU NAY2Y-J 4x150mm²
POSADOWIONA NA GL. 1,0m
DL. TRASY 161m/KABLA 169m

WYMIANA ISTN. ZŁĄCZA ZK1x-1P
NA PROJ. SZAFKĘ KABLOWĄ
TYPU SKP4-1P, DZ. NR 131
PRZY GRANICY Z DZ. NR 135/14

PROJ. LINIA KABLOWA 0,4kV
TYPU NAY2Y-J 4x150mm²
POSADOWIONA NA GL. 0,7m
DL. TRASY 33m/KABLA 37m

PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
TYPU ZK1x-1P, DZ. NR 131
PRZY GRANICY Z DZ. NR 135/16

**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 115.2024
Wójta Gminy Złotów
z dnia 15 lipca 2024**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Nowa Święta oznaczonej jako działka 131 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305 Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 103,20 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.